

**ПРОТОКОЛ № 2**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Акулова Мария Николаевна (квартира 283, свидетельство о государственной регистрации права №50-БА 373388 от 12.05.2015);
- Нагель Берта Олеговна (квартира 119, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 679171 от 23.07.2015);
- Добычина Ирина Викторовна (квартира 289, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 670451 от 29.07.2015);
- Попов Юрий Викторович (квартира 40, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 680359 от 22.07.2015);
- Пушкарев Александр Борисович (квартира 291, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 349367 от 29.06.2015).
- Казанцев Роман Александрович (квартира 319, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 606561 от 10.07.2015).

Место проведения: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, пом. 8.

Начало проведения собрания: 17.10.2020 г.

Окончание проведения собрания: 28.12.2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 25 092,70 кв. м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **14129,40** кв. м., что составляет **56,31%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно по всем вопросам повестки дня.**

\*Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м площади соответствует 1 голосу.

**Повестка дня:**

**Вопрос №1:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Вопрос №2:** Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.

**Вопрос №3:** Утверждение отчета правления и отчета ревизора за 2019 год.

**Вопрос №4:** Утверждение сметы расходов и доходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2021 год.

**Вопрос №5:** Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

В соответствии с ЖК РФ подсчет голосов по вопросам №1, №2, №3, №4, №5 проведен от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Добычина И.В.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_  Кулаков А.А.

\_\_\_\_\_  Метелкина А.А.

**Итоги собрания:**

**Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.**

Предложение инициаторов:

*Председатель ОСС Нагель Б.О. 119 кв.*

*Секретарь ОСС Добычина И.В. 289 кв.*

Голосовали:

ЗА 91,70%, против 4,68%, воздержались 3,62%.

**Решение принято.**

**Вопрос №2: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников.**

Предложение инициаторов:

*Члены комиссии: Метелкина А.А. 114 кв.*

*Кулаков А.А. 299 кв.*

Голосовали:

ЗА 90,28%, против 3,03%, воздержались 6,68%.

**Решение принято.**

**Вопрос №3: Утверждение отчета правления и отчета ревизора за 2019 год.**

Предложение инициаторов:

*Утвердить отчет правления и отчет ревизора за 2019 год.*

Голосовали:

ЗА 86,78%, против 2,74%, воздержались 10,47%.

**Решение принято.**

**Вопрос №4: Утверждение сметы расходов и доходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2021 год.**

Предложение инициаторов:

*Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год.*

*Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2021 год – 39,76 руб./кв. м в месяц.*

Голосовали:

ЗА 88,81%, против 3,53%, воздержались 7,66%.

**Решение принято.**

**Вопрос №5: Определение места хранения материалов общего собрания собственников.**

Предложение инициаторов:

*Определить местом хранения материалов общего собрания собственников офис ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-2», расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, пом. 8.*

Голосовали:

ЗА 94,83%, против 0,57%, воздержались 4,60%.

**Решение принято.**

К подсчету голосов не приняты бланки решений собственников квартир 33 (1 бланк), 72 (1 бланк), 46 (1 бланк), 176 (1 бланк), 208 (1 бланк), 215 (1 бланк), 338 (1 бланк), оформленные с нарушениями.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Добычина И.В.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Кулаков А.А.

\_\_\_\_\_ Метелкина А.А.