

**ПРОТОКОЛ № 1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Акулова Мария Николаевна (квартира 283, свидетельство о государственной регистрации права №50-БА 373388 от 12.05.2015);
- Кулаков Алексея Алексеевич (квартира 299, государственная регистрация права 50:13:0070203:1952-50/144/2020-2 от 10.07.2020);
- Нагель Берта Олеговна (квартира 119, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 679171 от 23.07.2015);
- Пушкарев Александр Борисович (квартира 291, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 349367 от 29.06.2015).
- Ульянова Екатерина Юрьевна (нежилое помещение 026, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 670370 от 29.07.2015).

Место проведения: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, пом. 8.  
Начало проведения собрания: 18.09.2021 г.

Окончание проведения собрания: 25.12.2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 25 092,70 кв. м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **17 881,05** кв. м., что составляет **71,26%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно по всем вопросам повестки дня.**

\*Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м площади соответствует 1 голосу.

**Повестка дня:**

**Вопрос №1:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Вопрос №2:** Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.

**Вопрос №3:** Утверждение отчета правления и отчета ревизора за 2020 год.

**Вопрос №4:** Избрание членов правления ТСН.

**Вопрос №5:** Утверждение сметы расходов и доходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2022 год.

**Вопрос №6:** Избрание членов Ревизионной комиссии.

**Вопрос №7:** Принятие решения по установке системы видеонаблюдения.

**Вопрос №8:** В случае принятия решения по Вопросу №7, включить в квитанции оплату для целей приобретения и установки оборудования системы видеонаблюдения в течение трех месяцев, следующих за месяцем принятия решения.

**Вопрос №9:** Утверждение работ по капитальному ремонту крыши.

**Вопрос №10:** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши.

**Вопрос №11:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши.

**Вопрос №12:** Утверждение источника финансирования капитального ремонта крыши.

**Вопрос №13:** Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос №14:** Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Акулова М.Н.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Нестеров А.Б.

\_\_\_\_\_ Галембиевский Ф.В.

В соответствии с ЖК РФ подсчет голосов по вопросам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №14 проведен от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. По остальным вопросам подсчет голосов проведен от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**Итоги собрания:**

**Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.**

Предложение инициаторов:

*Председатель ОСС Нагель Б.О. 119 кв.*

*Секретарь ОСС Акулова М.Н. 283 кв.*

Голосовали:

ЗА 92,72%, против 3,42%, воздержались 3,86%.

**Решение принято.**

**Вопрос №2: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.**

Предложение инициаторов:

*Члены комиссии: Нестеров А.Б. 307 кв.*

*Галембиевский Ф.В. 261 кв.*

Голосовали:

ЗА 91,41%, против 2,76%, воздержались 5,83%.

**Решение принято.**

**Вопрос №3: Утверждение отчета правления и отчета ревизора за 2020 год.**

Предложение инициаторов:

*Утвердить отчет правления и отчет ревизора за 2020 год.*

Голосовали:

ЗА 88,12%, против 3,00%, воздержались 8,88%.

**Решение принято.**

**Вопрос №4: Избрание членов правления ТСН.**

Предложение инициаторов:

*Акулова М.Н. 283 кв.*

*Кулаков А.А. 299 кв.*

*Нагель Б.О. 119 кв.*

*Пушкарев А.Б. 291 кв.*

*Ульянова Е.Ю. 026НП*

Голосовали:

ЗА 90,64%, против 3,08%, воздержались 6,28%.

**Решение принято.**

**Вопрос №5: Утверждение сметы расходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2022 год.**

Предложение инициаторов:

*Утвердить смету расходов на 2022 год.*

*Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2022 год – 40,00 руб./кв.м. в месяц.*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Акулова М.Н.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Нестеров А.Б.

\_\_\_\_\_ Галембиевский Ф.В.

Голосовали:

ЗА 80,68%, против 10,38%, воздержались 8,94%.

Решение принято.

**Вопрос №6: Избрание членов Ревизионной комиссии.**

Предложение инициаторов:

*Председатель: Дзенит И.В. 242 кв.*

*Член комиссии: Говорова О.В. 328 кв.*

Голосовали:

ЗА 89,44%, против 2,78%, воздержались 7,78%.

Решение принято.

**Вопрос №7: Принять решение по установке системы видеонаблюдения.**

Предложение инициаторов:

*Принять решение по установке системы видеонаблюдения стоимостью не более 1 460 000,00 рублей, включающей стоимость монтажа и оборудования, указанного в коммерческом предложении ООО «Абсолют-СБ» от 31.08.2021 года.*

Голосовали:

ЗА 51,13%, против 14,43%, воздержались 5,51%.

Решение не принято.

**Вопрос №8: В случае принятия решения по Вопросу №7, включить в квитанции оплату для целей приобретения и установки оборудования системы видеонаблюдения в течение трех месяцев, следующих за месяцем принятия решения.**

Предложение инициаторов:

*В случае принятия решения по Вопросу №7, включить в квитанции оплату для целей приобретения и установки оборудования системы видеонаблюдения в течение трех месяцев, следующих за месяцем принятия решения.*

Голосовали:

ЗА 51,16%, против 14,45%, воздержались 5,65%.

Решение не принято.

**Вопрос №9: Утверждение работ по капитальному ремонту крыши.**

Предложение инициаторов:

*Утвердить работы по капитальному ремонту крыши: демонтаж/монтаж кровельного покрытия из наплавляемых материалов; подготовка основания; демонтаж/монтаж отливов стенки парапета; ремонт воронок; устройство водосточной системы машинных помещений; организация уклонов.*

Голосовали:

ЗА 61,74%, против 4,92%, воздержались 4,29%.

Решение не принято.

**Вопрос №10: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши.**

Предложение инициаторов:

*Утвердить предельно допустимой стоимость работ по капитальному ремонту крыши 9 000 000 (девять миллионов) рублей.*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Акулова М.Н.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Нестеров А.Б.

\_\_\_\_\_ Галембиевский Ф.В.

Голосовали:

ЗА 58,45%, против 6,49%, воздержались 5,92%.

Решение не принято.

**Вопрос №11: Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши.**

Предложение инициаторов:

*Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши с 01.05.2022 по 31.07.2022 г.*

Голосовали:

ЗА 61,39%, против 4,92%, воздержались 4,74%.

Решение не принято.

**Вопрос №12: Утверждение источника финансирования капитального ремонта крыши.**

Предложение инициаторов:

*Утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-2».*

Голосовали:

ЗА 61,88%, против 4,20%, воздержались 4,87%.

Решение не принято.

**Вопрос №13: Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предложение инициаторов:

*Утвердить председателя правления ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-2» Нагель Берту Олеговну, полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.*

Голосовали:

ЗА 61,53%, против 4,20%, воздержались 5,46%.

Решение не принято.

**Вопрос №14: Определение места хранения материалов общего собрания собственников.**

Предложение инициаторов:

*Определить местом хранения материалов общего собрания собственников офис ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-2», расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, пом. 8.*

Голосовали:

ЗА 95,77%, против 0,35%, воздержались 3,88%.

Решение принято.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Акулова М.Н.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

Нестеров А.Б.

Галембиевский Ф.В.