

**ПРОТОКОЛ № 1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Акулова Мария Николаевна (квартира 283, свидетельство о государственной регистрации права №50-БА 373388 от 12.05.2015);

- Добычина Ирина Викторовна (квартира 289, свидетельство о государственной регистрации права №50-БА 670451 от 29.07.2015);

- Кулаков Алексей Алексеевич (квартира 299, государственная регистрация права 50:13:0070203:1952-50/144/2020-2 от 10.07.2020);

- Нагель Берта Олеговна (квартира 119, свидетельство о государственной регистрации права №50-БА 679171 от 23.07.2015);

- Пушкарев Александр Борисович (квартира 291, свидетельство о государственной регистрации права №50-БА 349367 от 29.06.2015).

- Ульянова Екатерина Юрьевна (нежилое помещение 026, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 670370 от 29.07.2015).

Место проведения: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, пом. 8.

Начало проведения собрания: 02.10.2022 г.

Окончание проведения собрания: 24.12.2022 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 25 092,70 кв. м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **13 982,55** кв. м., что составляет **55,72%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно по всем вопросам повестки дня.**

\*Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м площади соответствует 1 голосу.

**Повестка дня:**

**Вопрос №1:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Вопрос №2:** Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.

**Вопрос №3:** Утверждение отчета правления и отчета ревизора за 2021 год.

**Вопрос №4:** Утверждение сметы расходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2023 год.

**Вопрос №5:** Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

В соответствии с ЖК РФ подсчет голосов по всем вопросам проведен от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Итоги собрания:**

**Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.**

Предложение инициаторов:

Председатель ОСС Нагель Б.О. 119 кв.

Секретарь ОСС Добычина И.В. 289 кв.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Добычина И.В.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Рязанцев А.А.

\_\_\_\_\_ Новиков С.Л.

Голосовали:

ЗА 96,89%, против 1,14%, воздержались 1,97%.

**Решение принято.**

**Вопрос №2: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.**

Предложение инициаторов:

Члены комиссии: Рязанцев А.А. 88 кв.

Новиков С.Л. 19 кв.

Голосовали:

ЗА 95,56%, против 1,58%, воздержались 2,86%.

**Решение принято.**

**Вопрос №3: Утверждение отчета правления и отчета ревизора за 2021 год.**

Предложение инициаторов:

Утвердить отчет правления и отчет ревизора за 2021 год.

Голосовали:

ЗА 93,42%, против 1,60%, воздержались 4,98%.

**Решение принято.**

**Вопрос №4: Утверждение сметы расходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2023 год.**

Предложение инициаторов:

Утвердить смету расходов на 2023 год.

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023 год – 43,00 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали:

ЗА 82,40%, против 10,39%, воздержались 7,22%.

**Решение принято.**

**Вопрос №5: Определение места хранения материалов общего собрания собственников.**

Предложение инициаторов:

Определить местом хранения материалов общего собрания собственников офис ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-2», расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, пом. 8.

Голосовали:

ЗА 97,69%, против 1,14%, воздержались 1,18%.

**Решение принято.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Добычина И.В.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Рязанцев А.А.

\_\_\_\_\_ Новиков С.Л.