

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Акулова Мария Николаевна (квартира 283, свидетельство о государственной регистрации права №50-БА 373388 от 12.05.2015);

- Кулаков Алексей Алексеевич (квартира 299, государственная регистрация права 50:13:0070203:1952-50/144/2020-2 от 10.07.2020);

- Нагель Берта Олеговна (квартира 119, свидетельство о государственной регистрации права №50-БА 679171 от 23.07.2015);

- Пушкарев Александр Борисович (квартира 291, свидетельство о государственной регистрации права №50-БА 349367 от 29.06.2015).

- Ульянова Екатерина Юрьевна (нежилое помещение 026, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 670370 от 29.07.2015).

Место проведения: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, пом. 8.

Начало проведения собрания: 18.06.2023 г.

Окончание проведения собрания: 18.07.2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 25 092,70 кв. м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **14 411,71** кв. м., что составляет **57,43%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно по всем вопросам повестки дня, кроме Вопросов №3 и №4.

*Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м площади соответствует 1 голосу.

Повестка дня:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.

Вопрос №3: Утверждение плана работ и сметы расходов на проведение ремонта асфальтового покрытия тротуаров МКД.

Вопрос №4: Утверждение включения в квитанцию в июле 2023 года целевого взноса на проведение ремонта асфальтового покрытия тротуаров МКД в случае принятия положительного решения по Вопросу №3.

Вопрос №5: Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

В соответствии с ЖК РФ подсчет голосов по вопросам №1, №2, №5 проведен от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. По остальным вопросам подсчет голосов проведен от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Итоги собрания:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложение инициаторов:

Председатель ОСС Нагель Б.О. 119 кв.

Председатель общего собрания _____ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____ Добычина И.В.

Члены счетной комиссии _____ Говорова О.В.

_____ Смирнов Ф.О.

Секретарь ОСС Добычина И.В. 289 кв.

Голосовали:

ЗА 95,23%, против 3,12%, воздержались 1,65%.

Решение принято.

Вопрос №2: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложение инициаторов:

Члены комиссии: Говорова О.В. 328 кв.

Смирнов Ф.О. 300 кв.

Голосовали:

ЗА 92,78%, против 3,45%, воздержались 3,77%.

Решение принято.

Вопрос №3: Утверждение плана работ и сметы расходов на проведение ремонта асфальтового покрытия тротуаров МКД.

Предложение инициаторов:

Утвердить план работ и смету расходов в сумме 2 588 100 рублей на проведение ремонта асфальтового покрытия тротуаров МКД.

Голосовали:

ЗА 36,30%, против 17,16%, воздержались 3,98%.

Решение не принято.

Вопрос №4: Утверждение включения в квитанции в июле 2023 годы целевого взноса на проведение ремонта асфальтового покрытия тротуаров МКД в случае принятия положительного решения по Вопросу №3.

Предложение инициаторов:

Утвердить включение в квитанции в июле 2023 года целевого взноса 103 рубля 15 копеек с 1 м2 на проведение ремонта асфальтового покрытия тротуаров МКД в случае принятия положительного решения по Вопросу №3

Голосовали:

ЗА 33,31%, против 19,76%, воздержались 4,36%.

Решение не принято.

Вопрос №5: Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

Предложение инициаторов:

Определить местом хранения материалов общего собрания собственников офис ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-2», расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, пом. 8.

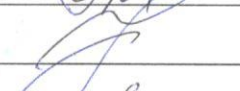
Голосовали:

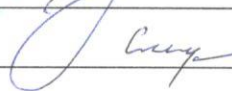
ЗА 93,55%, против 2,68%, воздержались 3,76%.

Решение принято.

Председатель общего собрания _____  Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____  Добычина И.В.

Члены счетной комиссии _____  Говорова О.В.

_____  Смирнов Ф.О.