

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ТСН ТСЖ МКД "О`ПУШКИНО-2"	Форма по ОКУД	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	00679411	
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	5038120070	
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости/Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКПОФ / ОКФС	20700	16
Местонахождение (адрес) 141202, Московская обл, Пушкино г, Набережная (новая Деревня Мкр.) ул, д. № 35, корп. 7, д.д.пом. 4	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	341	341	169
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 912	11 672	8 590
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	2 452	2 245	2 395
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 705	14 258	11 154
	<b>ПАССИВ</b>				
	Целевые средства	1350	14 587	12 588	7 538
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 118	1 670	3 616
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 705	14 258	11 154

Руководитель Товарищества собственников недвижимости "О`ПУШКИНО-2"  Нагель Б.О.  
(расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 года



**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

Организация ТСН ТСЖ МКД "О`ПУШКИНО-2" \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды	
0710002	
00679411	
5038120070	
68.32	
20700	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	-	-
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( - )	( - )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	318	872
	Прочие расходы	2350	( 297 )	( 846 )
	Налоги на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 21 )	( 26 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_



Нагель Б.О.

(цифровка подписи)

" 23 " марта \_\_\_\_\_

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2022 г.**

Организация ТСН ТСЖ МКД "О`ПУШКИНО-2" \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
собственников недвижимости/Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_

Коды	
0710003	
00679411	
5038120070	
68.32	
20700	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	11 672	8 590
	<b>Поступило средств</b>	6200	27 482	27 445
	Взносы и иные целевые поступления	6220	27 164	26 573
	Прибыль от приносящей доход деятельности <sup>11</sup>	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	318	872
	<b>Использовано средств</b>	6300	( 24 242 )	( 24 363 )
	На целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	На содержание организации	6320	( 23 924 )	( 23 320 )
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	( - )	( 171 )
	Прочее	6350	( 318 )	( 872 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	14 912	11 672

Руководитель \_\_\_\_\_ Нагель Б.О.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 марта 2023 г.



- Примечания
1. Обозначается отчетный год.
  2. Указываются предшествующий год.
  3. Указываются год, предшествующий предыдущему.
  4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
  5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
  6. Включая дебиторскую задолженность.
  7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
  8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
  9. Включая текущий налог на прибыль, отложенный налог на прибыль.
  10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
  11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.