

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Акулова Мария Николаевна (квартира 283, государственная регистрация права 50-50/013-50/013/005/2015-9282/1 от 12.05.2015);
- Добычиной Ирины Викторовны (квартира 289, государственная регистрация права 50-50/013-50/013/003/2015-746/1 от 27.05.2015);
- Кулаков Алексей Алексеевич (квартира 299, государственная регистрация права 50:13:0070203:1952-50/144/2020-2 от 10.07.2020);
- Нагель Берта Олеговна (квартира 119, государственная регистрация права 50-50/013-50/013/003/2015-5306/1 от 23.07.2015);
- Пушкарев Александр Борисович (квартира 291, государственная регистрация права 50:13:0070203:2076/144/2020-3 от 13.11.2020).
- Ульянова Екатерина Юрьевна (нежилое помещение 026, государственная регистрация права № 50-БА 670370 от 29.07.2015).

Место проведения: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, пом. 8.

Начало проведения собрания: 06.11.2023 г.

Окончание проведения собрания: 25.12.2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 25 092,70 кв. м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **16 187,94** кв. м., что составляет **64,51%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно по всем вопросам повестки дня, кроме Вопросов №7 и №8.

*Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м площади соответствует 1 голосу.

Повестка дня:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.

Вопрос №3: Утверждение отчета Правления и отчета Ревизионной комиссии за 2022 год.

Вопрос №4: Избрание членов Правления ТСН.

Вопрос №5: Утверждение сметы расходов и доходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2024 год.

Вопрос №6: Избрание членов Ревизионной комиссии.

Вопрос №7: Принятие решения по установке наружной системы видеонаблюдения.

Вопрос №8: В случае принятия решения по Вопросу №7, включить в квитанции оплату для целей приобретения и установки оборудования наружной системы видеонаблюдения в течение двух месяцев, следующих за месяцем принятия решения.

Вопрос №9: Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

В соответствии с ЖК РФ подсчет голосов по вопросам №1, №2, №3, №4, №5, №6 и №9 проведен от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. По остальным вопросам подсчет голосов проведен от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания _____ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____ Акулова М.Н.

Члены счетной комиссии _____ Гурская А.А.

_____ Линьков А.О.

Итоги собрания:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложение инициаторов:

Председатель ОСС Нагель Б.О. 119 кв.

Секретарь ОСС Акулова М.Н. 283 кв.

Голосовали:

ЗА 96,63%, против 1,63%, воздержались 1,74%.

Решение принято.

Вопрос №2: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложение инициаторов:

Члены комиссии: Гурская А.А. 178 кв.

Линьков А.О. 175 кв.

Голосовали:

ЗА 94,79%, против 1,5%, воздержались 3,71%.

Решение принято.

Вопрос №3: Утверждение отчета Правления и отчета Ревизионной комиссии за 2022 год.

Предложение инициаторов:

Утвердить отчет Правления и отчет Ревизионной комиссии за 2022 год.

Голосовали:

ЗА 88,43%, против 2,01%, воздержались 9,56%.

Решение принято.

Вопрос №4: Избрание членов Правления ТСН.

Предложение инициаторов:

Акулова М.Н. 283 кв.

Добычина И.В. 289 кв.

Кулаков А.А. 299 кв.

Нагель Б.О. 119 кв.

Пушкарев А.Б. 291 кв.

Ульянова Е.Ю. 026 НП

Голосовали:

ЗА 93,03%, против 2,79%, воздержались 4,18%.

Решение принято.

Вопрос №5: Утверждение сметы расходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2024 год.

Предложение инициаторов:

Утвердить смету расходов на 2024 год.

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2024 год – 43,00 руб./кв. м в месяц.

Председатель общего собрания _____ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____ Акулова М.Н.

Члены счетной комиссии _____ Гурская А.А.

_____ Линьков А.О.

Голосовали:

ЗА 87,37%, против 6,24%, воздержались 6,39%.

Решение принято.

Вопрос №6: Избрание членов Ревизионной комиссии.

Предложение инициаторов:

Председатель: Дзенин И.В. 242 кв.

Член комиссии: Говорова О.В. 328 кв.

Голосовали:

ЗА 91,06%, против 2,01%, воздержались 6,93%.

Решение принято.

Вопрос №7: Принятие решения по установке наружной системы видеонаблюдения.

Предложение инициаторов:

Принять решение по установке наружной системы видеонаблюдения стоимостью не более 553 604,00 рублей, включающей стоимость оборудования и монтажных работ, указанного в коммерческом предложении ИП Богатов П.Б. от 12.10.2023 года.

Голосовали:

ЗА 49,21%, против 11,02%, воздержались 4,27%.

Решение не принято.

Вопрос №8: В случае принятия решения по Вопросу №7, утвердить включение в квитанции оплату для целей приобретения и установки оборудования наружной системы видеонаблюдения в течение двух месяцев, следующих за месяцем принятия решения.

Предложение инициаторов:

Утвердить включение в квитанции за январь и февраль 2024 года оплату для целей приобретения и установки оборудования наружной системы видеонаблюдения 11 рублей с 1 м2 в случае принятия решения по Вопросу №7.

Голосовали:

ЗА 48,92%, против 11,78%, воздержались 3,81%.

Решение не принято.

Вопрос №9: Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

Предложение инициаторов:

Определить местом хранения материалов общего собрания собственников офис ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-2», расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, пом. 8.

Голосовали:

ЗА 97,94%, против 0,73%, воздержались 1,33%.

Решение принято.

Председатель общего собрания _____  Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____  Акулова М.Н.

Члены счетной комиссии _____  Гурская А.А.

_____  Линьков А.О.